



DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 100 del 30/01/2026

OGGETTO: Approvazione dell’*“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI NELL’AMBITO DEL FONDO REGIONALE DI CONTRASTO ALL’EMERGENZA ABITATIVA AI SENSI DELLA D.G.R. N. 376 DEL 16/06/2025” EX D.D. N. 429 DEL 17/12/2025*” e della relativa modulistica.

IL DIRIGENTE

Premesso che

la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 25 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2025" all'art. 27 ha istituito il "Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa" (di seguito "Fondo") per la concessione di contributi alla locazione o all'autonoma sistemazione di nuclei familiari che si trovano in particolari situazioni di emergenza o disagio abitativo ovvero di priorità sociale;

il Fondo è finanziato per euro 500.000,00 per ciascuno degli anni 2025, 2026 e 2027 nell'ambito della Missione 12, Programma 6, Titolo 1 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e, in sede di prima applicazione, nel Fondo confluiscono anche le risorse di cui alla legge regionale 12 marzo 2020, n. 6 "Misure a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede e modifiche urgenti di leggi regionali in materia di governo del territorio" pari ad euro 1.000.000,00;

il comma 2 dell'articolo 27 della Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 25 prevede che la Giunta Regionale definisca le modalità di accesso al Fondo e individua le misure di sostegno e l'entità dei contributi in funzione del contesto socio-economico in cui si rileva il fabbisogno;

con la D.G.R. n. 376 del 16/06/2025 in attuazione dell'art. 27 comma 2 della LR 25/2024 sono stati approvati gli indirizzi attuativi del "Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa", stabilendo:

- di destinare, in attuazione del comma 2 dell'articolo 27 della Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 25, le risorse stanziato sul "Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa" al finanziamento di specifiche misure rivolte a sostenere i nuclei familiari residenti in Campania in condizioni di:
 - a.1 grave e permanente disagio abitativo;
 - a.2 provvisoria fragilità abitativa determinata dalla necessità di abbandonare l'alloggio; ed è stato stabilito, inoltre, che l'entità dei contributi sia adeguata alle finalità delle summenzionate misure e proporzionata al contesto socio-economico-territoriale in cui si rileva il fabbisogno;
- di demandare alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa, la definizione della disciplina di dettaglio del Fondo e di destinare al Fondo tutti i residui e le economie di bilancio derivanti da misure di sostegno all'affitto;
- che la gestione finanziaria del Fondo sia affidata all'ACER, in analogia con la gestione del Fondo Inquilini Morosi incolpevoli, sulla base di idonea convenzione con la Direzione Generale per il Governo del Territorio.;

Premesso altresì che

con D.D. n. 429 del 17/12/2025, pubblicato sul BURC n. 90 del 22/12/2025, sono state approvate le "Linee Guida per la disciplina del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. n. 376 del 16/06/2025";

le suddette Linee Guida prevedono l'attivazione delle seguenti misure destinate a sostenere i nuclei familiari residenti in Campania:

- MISURA 1 – contributo finalizzato a sostenere i nuclei familiari in condizione di grave e permanente disagio abitativo;
- MISURA 2 – contributo finalizzato a individuare una sistemazione abitativa temporanea e immediata per i nuclei familiari in condizione di provvisoria fragilità abitativa determinata dalla necessità di abbandonare l'alloggio privato o pubblico a causa di provvedimenti di sgombero per motivi di emergenza, pericolo strutturale o altre cause di forza maggiore;

le Linee Guida, redatte ai sensi delle citate disposizioni, hanno la finalità di disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, l'entità dei contributi e le modalità di accesso alle suddette misure con particolare riguardo a:

- modalità di accesso da parte dei comuni;
- requisiti e condizioni di accesso ai contributi previsti dalle Misure 1 e 2;
- avvisi comunali e valutazione delle istanze;
- entità e finalità dei contributi previsti dalle Misure 1 e 2;
- modalità di erogazione dei contributi;
- documentazione da produrre per l'accesso ai contributi;
- cumulabilità con altri contributi;
- monitoraggio;
- limiti di accesso al fondo.

Considerato che ai fini dell'erogazione dei contributi, ogni Comune è tenuto a pubblicare entro il 31 gennaio di ciascun anno un bando a sportello di durata annuale.

Ritenuto pertanto necessario:

approvare un avviso pubblico per la concessione di contributi nell'ambito del fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. N. 376 del 16/06/2025" ex D.D. N. 429 del 17/12/2025, con scadenza al 31/12/2026, unitamente alla modulistica all'uopo predisposta per la presentazione delle relative istanze;

pubblicare la presente Disposizione – unitamente all'Avviso *de quo* - nella sezione Home Page e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e all'Albo Pretorio online;

trasmettere la comunicazione dell'avvenuta pubblicazione alla *Direzione Generale per il Governo del Territorio - SETTORE 212.02.00 - Pianificazione – Programmazione – Attuazione interventi - Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche abitative*.

Precisato che, rispetto alle richiamate "Linee Guida per la disciplina del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. n. 376 del 16/06/2025", in sede di concreta applicazione nella redazione del avviso pubblico *de quo*:

relativamente alla Misura 1 di cui all'art. 5 comma 2 lett. a) ed alla Misura 2 di cui all'art. 6 comma 2 lett. a1) e lett. a2), sono state dettagliate le parametrizzazioni dei contributi previsti in base alla composizione del nucleo familiare;

relativamente alla Misura 1 di cui all'art. 5 comma 2 lett. b) ed alla Misura 2 di cui all'art. 6 comma 2 lett. b), è stata espunta la possibilità di affitto di alloggi da parte del Comune, attese le estreme

evidenti e concrete difficoltà applicative in considerazione della normativa disciplinante le locazioni privatistiche.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sez. 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestato che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e all'Albo Pretorio online.

Attestato altresì

l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di G.C. N° 69/2024;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/13 e ss.mm.ii.

che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge

Visti:

- la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 25;
- la legge regionale 12 marzo 2020, n. 6;
- la D.G.R. n. 376 del 16/06/2025;
- D.D. n. 429 del 17/12/2025
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii

DISPONE

approvare l'allegato Avviso pubblico per la concessione di contributi nell'ambito del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. N. 376 del 16/06/2025" ex D.D. N. 429 del 17/12/2025, con scadenza al 31/12/2026, unitamente alla modulistica all'uopo predisposta per la presentazione delle relative istanze, e segnatamente:

- All.1 _ Domanda Partecipazione Misura 1
- All.2 _ Domanda Partecipazione Misura 2
- All.3 _ Attestazione di presa in carico del nucleo familiare
- All.4 _ Dichiarazione del proprietario dell'immobile/responsabile della struttura
- All.5 _ Delega all'incasso

pubblicare la presente Disposizione – unitamente all'Avviso *de quo* - nella sezione Home Page e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e all'Albo Pretorio online;

trasmettere la comunicazione dell'avvenuta pubblicazione alla *Direzione Generale per il Governo del Territorio - SETTORE 212.02.00 - Pianificazione – Programmazione – Attuazione interventi - Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche abitative*

Sottoscritto digitalmente da ()*
Il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa
Dott.ssa Lucia Di Micco

Sottoscritto digitalmente da ()*
Il Dirigente del Servizio Programmazione sociale ed emergenze sociali
Dott.ssa Cinzia D'Oriano

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.